

Compte-rendu
Table logement de Brome-Missisquoi
29 mai 9 h
Salle Arthur-Fauteux, MRC Brome-Missisquoi (749, rue
Principale, Cowansville)

Présence :

Martine Boyer, Fédération régionale des OSBL d'habitation de la
Montérégie et de l'Estrie

Maxime Rainville, Espace vivant living room

Marie-Hélène Plante, Centre intégré universitaire de santé et services
sociaux de l'Estrie - Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke

Daniel Tétreault, Municipalité Notre-Dame-de-Stanbridge

Tania Szymanski, Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi

Manuel Grosset, Réseau de développement social de Brome-Missisquoi

Cédric Champagne, Corporation de développement communautaire de
Brome-Missisquoi

Julie Coderre, Association coopérative d'économie familiale Montérégie-
Est

Claire Mailhot, Ville de Bromont

Samuel Gervais, Solution immobilier solidaire

1. Ouverture

L'ouverture se fait à 9 h 10.

2. Animation et secrétariat

Marie-Hélène Plante animera la rencontre et Cédric Champagne
prendra les notes.

3. Lecture de l'ordre du jour

Accepté sans modification.

4. Dernier compte-rendu

Accepté sans modification.

5. Nouvelle de vos projets

Cowansville

- Espace vivant living room étudie les options pour se développer en dehors de place d'Orléans, peut-être.
- Le comité pourrait évaluer la possibilité de resollicitée le bureau de la députée pour voir s'il y a une possibilité de bénéficier des montants annoncé pour finaliser les projets déjà autoriser.
- Demande par la table à la MRC de faire une résolution d'appui au projet et pour qu'il se réalise en 2024.

Il faut que la Table réfléchisse à la manière de saisir les opportunités qui passent, de faire un inventaire des possibles, d'évaluer la reconversion des bâtiments. Pour se faire, la table pourrait se doter d'un chargé de projet qui serait le liant entre les opportunités et les besoins.

Solution immobilier solidaire

- En période de recherche et développement.

- En train de regarder la gouvernance, notamment pour le comité de fiduciaire.
- À l'automne il y aura une présentation à la table des maires.
- Ils ont un projet avec le ministère de l'Économie et de l'innovation.

Farnham

- Finalement le terrain est contaminé. Il y a une analyse actuellement pour voir à le faire décontaminer.

6. Suivi des chantiers

a. OBNL

L'Assemblée de fondation a eu lieu, les officiers ont été nommés et ils travaillent sur le plan d'action pour les trois prochaines années. L'achat de la bâtisse commerciale est toujours de mise, mais ils regardent aussi d'autres projets de développement.

La Table trouve dommage que les membres n'aient pas été invités à l'assemblée de fondation de l'organisation.

La table demande à recevoir les règlements généraux et les autres documents de fondation.

b. Mobilisation et communication

Oui dans ma cour

- Idéation

- Campagne de communication pour améliorer l'acceptabilité sociale du logement abordable, social et de la densification dans Brome-Missisquoi.
 - Retirer les étiquettes de préjugés envers les gens.
 - Casser les idées reçues sur les populations marginalisées.
 - Déconstruire auprès des personnes elles-mêmes les préjugés qu'elles ont envers elles-mêmes.
- Développer une forme de certification pour les municipalités, développées par la MRC.
- Avoir un chargé de projet en inclusivité qui ressort les points positifs et les points à travailler de chaque municipalité.
- Densification à échelle humaine, si tu veux construire en hauteur, il te faut :
 - % de logement abordable.
 - % de mixité sociale.
- Argument pour logement abordable et social dans ton quartier
 - Ton loyer va te coûter moins cher.
 - Améliore la vie de quartier : entraide, meilleure santé, participe à briser l'isolement social.
- Commentaire
 - Ce n'est plus vrai que les municipalités fonctionnent par la compétition, mais fonctionnent maintenant plus en collégialité pour construire ensemble.
 - Il faudrait inclure l'aspect de la décontamination.

- Promouvoir les modèles de densification à l'avantage de la population (c.-à-d. appartement dans les maisons).
- Comment promouvoir les modèles alternatifs, sans craindre les abus et dérive (comme AirBnB qui se voulait une plateforme de partage d'une même habitation alors que maintenant il y a eu une commercialisation).

Face à toit

- Idéation
 - Conscientiser la population aux différents préjugés qui visent les personnes en situation de pauvreté. Pour leur faire comprendre leurs droits, leurs responsabilités et les ressources existantes pour les aider.
 - Vise la population générale.
 - Nombre de plaintes avant la campagne vs le nombre de plaintes après la campagne.
 - Débuter en janvier 2024.
 - Joindre la campagne avec les renouvellements de baux.
 - Faire faire un plan de communication avec firme experte.
 - Faire le PowerPoint au couleur de la campagne.
 - Les formations pourraient avoir lieu
 - Dans les entreprises.
 - Dans les organismes.
 - Dans les villes
 - Tournée par pôle?
 - Mais

- Comment rejoindre les propriétaires et entrepreneurs?
 - Faire des assemblées de cuisine de propriétaire.
 - Avoir des cas types de bon locataire.
 - Promouvoir cela sous la terminologie : Sélection de locataires : Vos obligations légales.
- Commentaire
 - Est-ce que le projet est flou?
 - Non, semble bien compris.
 - Est-ce qu'il y a des porteurs?
 - L'ACEF, mais personne d'autre ne semble vouloir former un comité.
 - Est-ce qu'on devrait aller de l'avant ?
 - À voir.
 - Voir comment il pourrait y avoir un accompagnement des personnes pour les aider à se qualifier dans les logements sociaux.
 - Faire des événements ponctuels publics, par exemple : faire venir des organisations comme le FRAPRU, RCLALQ.
 - Il faut traiter l'avant et l'après-bail. Car une personne a plus de chance de faire valoir son droit après l'obtention d'un bail. Ou par exemple dénoncer la discrimination ne donne pas un logement. Donc deux situations complètement différentes.
 - Promouvoir le registre citoyen des loyers (sensibiliser la personne du SARL)

Il y a quand même des choses qui se font, il faudrait voir la façon dont on incorpore tout cela dans un développement logique, la manière de bonifier les impacts des initiatives déjà existantes.

c. Législation

- En sont rendus à sonder les urbanistes de Brome-Missisquoi et de l'ensemble de l'Estrie.
 - Le sondage vise à savoir ce qui est pertinent de savoir au niveau de
 - la formation.
 - Les projets innovateurs.
 - Le pense-bête de révision de règlement.
- Il y aura une
 - Formation avec Richard Ryan (15 juin).
 - Formation sur le droit de préemption.
- Regarde pour une firme ou un consultant pour travailler le pense-bête.
- Plusieurs urbanistes ne savent pas par où commencer. C'est un rappel que le projet est sur deux ans et qu'il ne fait que débiter.

d. 3 mai – Journée communautaire et citoyen sur le logement

- Cela aurait été le plaisant qu'il n'y ait plus de personne de Brome-Missisquoi présentes.
- Il serait intéressant d'inviter le FRAPRU pour faire une présentation au conseil des maires et par le fait même de leur demander les chiffres d'analyse qu'ils obtiennent par Statistique Canada

- Ajouter cela sans la prochaine demande de la FLAC.
- Organiser une activité médiatique en après-midi et une rencontre avec les maires en soirée.
- Faire une campagne « Pensons collectivement » :
 - Sensibiliser sur l'importance de
 - sortir des logements du marché spéculatif.
 - promouvoir des promoteurs communautaires et sans but lucratif.
- Se faire un plan de développement sur 10 ans, ce qui aidera à promouvoir l'acceptabilité sociale.
- Demander au comité des porte-paroles d'adopter une résolution demandant à la table des maires de la MRC Brome-Missisquoi de créer une réserve financière foncière. Le comité qui développera l'idée sera composé de :
 - Tania Szymanski
 - Claire Mailhot
 - Samuel Gervais
 - Manuel Grosset
 - Marie-Hélène Plante

7. Comité d'urgence 1^{er} juillet

L'Office d'habitation Brome-Missisquoi est toujours à la recherche d'une ressource pour l'accompagnement de recherche au logement en prévision du 1^{er} juillet.

La Table suggère que l'Office d'habitation devrait solliciter et mobiliser chaque année les municipalités pour qu'elles souscrivent aux différents programmes de la Société d'habitation du Québec.

8. Mise à jour du plan d'action de la Table

Le plan d'action pour 2024–2027 sera revu lors de la prochaine rencontre en automne. Lors de cette rencontre–là, la table chiffrera aussi ses besoins.

Julie Coderre propose et Maxime Rainville appuie d'octroyer 3 000\$ au Sac à mots pour la réimpression de son guide pour les locataires.

Adoptée à l'unanimité

9. RDSBM

- a. **Un·e porte–parole pour la Table logement (pensez à si vous voulez vous proposer)**

Daniel Tétreault sera porte–parole par intérim.

- b. **Du comité des porte–paroles vers la table**

Présentation du comité de santé

- Il va falloir faire un suivi sur cette présentation.
- C'était une introduction.
- Il faut faire débloquer le projet d'Orléans à Cowansville. Peut-être que la réserve financière foncière pourrait servir à cela.

- c. **De la table vers le comité des porte–paroles**

Il y a un désir de la table de logement d'organiser une deuxième journée sur le logement, comme pour le forum. En plus de rapporter le point de la réserve financière foncière.

10. Calendrier des rencontres de la table

Un doodle suivra pour déterminer les dates des rencontres pour 2023-2024.

11. Varia

12. Levée

À la suite de l'épuisement de l'ordre du jour, la rencontre est levée à 11 h 21.