

**Ordre du jour**  
**Table logement de Brome–Missisquoi**  
**9 mai 13 h 30**  
**Salle Arthur–Fauteux, MRC Brome–Missisquoi (749, rue**  
**Principale, Cowansville)**

Julia Girard–Desbiens, députée provinciale  
Josiane Whittom, Centre femme des Canton  
Diane Therrien, APHPBM  
Francis Komedza, Sery  
Annie Blanchard, OHBM  
Jean–Marc Savoie, Accès–Habitation  
Nicolas Gauthier, CDC BM  
Manuel Grosset, RDSBM  
Chantal Lévesque, députée fédérale  
Betty Camrounes, Horizon pour elle  
Tania Szymanski, MRC BM  
Marie Hélène Plante, CIUSSSE  
Maxime Rainville, Espace vivant  
Cédric Champagne, ECS  
Julie Coderre, ACEF  
Daniel Tétreault, Notre–Dame–de–Stanbridge  
Nathalie Grimmard, MRC  
Diane Perron, Bromontoît  
Annie Boulanger, Cellule  
Jordanne Tardif, Place aux jeunes  
Samuel Gervais, SIS

1. Ouverture
2. Animation et secrétariat
3. Lecture de l'ordre du jour

#### 4. Adoption du dernier compte-rendu

Le Compte-rendu est adopté

#### 5. Tour de table

#### 6. Suivi du plan de travail

##### a. Gouvernance de la Table et planification stratégique

La question posée est de savoir si l'on veut se donner un mandat pour clarifier la gouvernance et le rôle stratégique de la Table.

Ce questionnement s'inscrit dans le contexte où la MRC est dans une démarche de mise à jour de sa planification stratégique, incluant notamment une réflexion sur un éventuel nouveau comité sur le logement.

#### Discussion

- Pertinent
- Manque de décideurs (élu, acteur corporatif)
- Est-ce qu'on veut rendre la table complexe, comme les organismes, est-ce qu'on accepte que ce soit un autre exercice qu'une planification stratégique?
- Se concentrer sur des points précis (habitation, logement) plutôt que de se lancer partout sur les grands enjeux du logement
- Définitivement, il y a un besoin qu'on échange
- On insiste sur le fait que ce doit être léger
- S'inspirer de modèles de gouvernance qui sont déjà en place
- Faire un exercice individuel de réflexion sur ce que l'on veut
- Faire un effort pour que tout le monde y trouve son compte (projet concret, défense de droit, philosopher, etc.)
- Les fonds vont servir de décharger les partenaires de la table

Globalement, c'est un GO pour cette démarche.

Échéancier : De l'automne à mars 2025

#### b. Chargé de projet

Au lieu d'embaucher un chargé de projet, on fait la démarche de gouvernance et après on voit. Les autres mandats du plan d'action seront mis sur pause.

#### c. Webinaire

Fond PLANCHER, enregistrement du webinaire <https://rdsbm.org/table-logging>

Prochain Vivre en ville, 5 juin de 12h à 13h sur le registre des loyers

#### d. Projet d'hébergement temporaire

Le lien pour consulter le projet :

[https://docs.google.com/document/d/1J54u9WBYAP5Nop-MbRGr4jHVeYpSyUpltJVyil0XYAQ/edit?usp=drive\\_link](https://docs.google.com/document/d/1J54u9WBYAP5Nop-MbRGr4jHVeYpSyUpltJVyil0XYAQ/edit?usp=drive_link)

### 7. Comité logement estrien pour le logement social et abordable

Le comité travaille en ce moment sur ces points :

- Élaborer un énoncé de vision qui définit le logement et l'habitation abordable
- Déterminer cible commune de logement abordable
- Développer un mécanisme régional d'appuyer les groupes pour le développement

### 8. Nouvelles de vos projets

Fiducie financière foncière

Rappel que le conseil des maires appuie, que la MRC embarque dans des discussions pour envisager d'en avoir un. La table a mis 20 000\$ pour mener la réflexion.

Dernier flip

Coréalisé par Samuel Gervais sur l'enjeux de l'immobilier

Bande-annonce : <https://vimeo.com/939613899>

Organiser une projection au Cinéma Princesse

SARL

Branchée sur les données de la SHQ

Il y a un volet pour l'hébergement, que les municipalités doivent demander, à date aucune municipalité ne la demander. Un suivi sera fait.

Maison placardée de Cowansville

19 logements à rénover avant 2027, les maisons barricadées en font partie. Les plans ont été envoyé à la SHQ. Attends retour. Espère que ça s'enclenche en 2026-2027. Voir si on peut faire de la pression politique pour raccourcir les délais. Demande d'écrire une lettre d'appui.

Accès-habitation

Cherche toujours l'élément qui va lancer le projet. Ont été approché pour un projet avec la caisse Desjardins. C'est un projet jumeau de Place d'Orléans (qui verrait le jour sur le même terrain que celui de Place d'Orléans)

Demande lettre d'appui (6-7M\$)

La table va en signer une

Si on entend parler de fond de démarrage leur faire signe. La table va payer les honoraires professionnels

48 logements

Les élus doivent faire pression sur la règle que le 10% doit être versée dès la fin des travaux.

Bromontoît

Projet de 30 logements

Ils vont rencontrer Desjardins la semaine prochaine.

Démontrer que ce n'est pas toutes les personnes âgées qui ont les moyens à Bromont

Comité ad hoc qui a fait réaliser que si pas de revenu élevé, il n'est pas possible de se loger à Bromont

Une rencontre aura lieu pour faire réémerger le projet

## 9. RDSBM

### a. Du comité des porte-paroles vers la table

- La Fondation Lucie et André Chagnon (FLAC) a approuvé notre demande de financement pour les 3 prochaines années
- Le bilan d'évolution pour l'année 2023 a été fait et on y retrouve 30 projets qui ont été déployés sur le territoire pour un total de 305 768\$
- La prochaine rencontre sur la gouvernance du RDSBM aura lieu le mardi 7 mai en après-midi au centre communautaire de Bromont
- Une demande de lettre d'appui sera faite au nom des porte-paroles afin que le gouvernement contribue au financement de la gériatrie sociale dans Brome-Missisquoi
- Les porte-paroles ont résolu que le soutien à la Maison de la famille de Cowansville soit fait par les partenaires de Brome-Missisquoi qui ont une meilleure compréhension du territoire, tout en possédant une expertise du domaine
- Des webinaires sur le logement débuteront ce printemps sur différentes thématiques innovantes
-

- b. De la table vers le comité des porte-paroles
- Début de réflexion sur la gouvernance de la table
  - Projet hébergement temporaire d'urgence
  - Maison placardée de l'OHBM et délai
  - Projet 48 logement.
  - 10% de contribution du milieu payable à la fin de la construction

10. Prochaines rencontres

- **1 octobre, 9h à 12h au CLSC de Cowansville, Salle Rive Gauche (108), 397 Rue de la Rivière, Cowansville**
- **12 décembre, 13h30 à 16h30 à l'UMF de Cowansville, Salle no 1 et 2, 1599, rue du Sud, suite 110, Cowansville**
- **13 mars, 9h à 12h à la MRC Brome-Missisquoi, Salle Arthur-Fauteux, 749, rue Principale, Cowansville**
- **22 mai, 9h à 12h à la MRC Brome-Missisquoi, Salle Arthur-Fauteux, 749, rue Principale, Cowansville**

11. Varia

12. Levée