

**Compte-rendu**  
**Table logement de Brome-Missisquoi**  
1<sup>er</sup> octobre 2024, 9h à 12h  
CLSC de Cowansville, Salle Rive Gauche (108)  
397 Rue de la Rivière, Cowansville

Personnes présentes :

Marie-Hélène Plante- CIUSS	Cédric Champagne- Entré chez soi
Tania Szymanski- MRC	Claire- Ville de Lac-Brome
Daniel Tétreault- Conseil des maires	Betty- Horizon pour Elle
Maxime Rainville- Espace Vivant	Jordane Tardif- Place aux jeunes
Frances Champigny- APPHBM	Martine Boyer- FROHME
Éric Tremblay- APPHBM	Amélie Hudon- SIS
Julia Giard- Desbiens- bureau de la député Isabelle Charest	Cyn Moreau- CDC BM
	Manuel Grosset - RDSBM

- 1. Ouverture**
- 2. Animation et secrétariat**

Par Marie-Hélène Plante et secrétariat par Tania Szymanski

- 3. Lecture de l'ordre du jour**

L'ordre du jour reste tel quel.

- 4. Adoption du dernier compte-rendu**

Le compte rendu est accepté par la table.

- 5. Tour de table/Nouvelles des projets**

ECS : Un poste en soutien communautaire en logement social sera ouvert.

MRC : Les élus des petites municipalités ne sont pas favorables à la création d'un fonds d'investissement régional pour l'habitation, par crainte que les investissements ne percolent pas dans leur milieu. Si un fonds est créé, ce sera par municipalité. La MRC doit évaluer et définir son rôle d'accompagnement.

EVLR : Accueille maintenant les jeunes de 18 ans pour aider aux transitions et éviter des situations potentielles d'itinérance. Ils ont prolongé leur durée de séjour à 90 jours. S'il y avait plus de flexibilité pour les PSL, ça aiderait.

OHBM : On estime au printemps 2025 la première pelletée de terre pour le projet de 36 logements Place Orleans. Le projet jumeau de 48 logements est encore en développement.

SIS : Amélie Hudon est la nouvelle chargée de projet « mobilisation » à Solutions immobilières solidaires (SIS) – maintenant Territoires Solidaires. Une rencontre citoyenne sera planifiée pour présenter la Fiducie foncière

Commentaire : On pourrait refaire la présentation. Le dernier flip, avec la table on pourrait organiser une projection (Cyn, Amélie, Cédric, Martine)

FROHME : Conférence de presse avec la fédération des coops demain à Sherbrooke. Le CIUSSS a des surplus de budgets qui seront redistribués en logement – 11k\$/an récurrent.

## **6. Suivi du plan de travail**

### **a. Gouvernance de la Table et planification stratégique**

Le sous-comité de gouvernance a mandaté la firme Commun 'agir pour l'accompagnement. Des rencontres de consultations sont en développement. La rencontre du 12 décembre de la table sera pour la consultation en lien avec la gouvernance (il faut prévoir 3h), une rencontre additionnelle de consultation avec la table logement est prévue le 13 février en après-midi. Tania vérifiera pour une salle à la MRC et la rencontre du 13 mars sera une rencontre régulière.

### **b. Webinaires**

Le dernier webinaire était Vivre en ville avec le registre des loyers. Tania mentionne l'importance de faire un plan de communication pour la diffusion de l'information auprès de la population. Les possibles sujets pour les prochains webinaires : syndrome de Diogène, la réalité du rural, le développement d'un langage commun pour l'abordabilité, formation TAC sur la salubrité et les conditions de logement et quoi faire, comment favoriser l'acceptabilité sociale, les droits des locataires, etc.

On mentionne l'intérêt d'organiser une projection du documentaire *le dernier flip* au cinéma Princess. Betty fera un suivi pour les coûts de diffusion au cinéma. Amélie, Cyn et Tania se réuniront pour l'organisation de l'activité. Il y a une possibilité de faire financer le projet par le budget des webinaires.

### **c. Projet d'hébergement temporaire d'urgence**

Le GRT Estrie a été contacté pour le projet, mais n'a jamais reçu de retour d'appel.

Entrée chez soi a donc mandaté la FROHME pour une consultation sur les besoins et l'idéation du projet qui inclus les critères d'accueil, les pistes de financements, le plan budgétaire, etc.

## **7. Comité estrien pour le logement social et abordable**

Il y a des initiatives en cours, à la suite des recommandations du colloque. La fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie travaille sur un projet de création d'un fonds de 2M pour soutenir le démarrage de projets en habitation et la création d'une société immobilière. Une demande a été déposée au Centre de transformation des logements communautaires pour la création du fonds. Une lettre d'appui a été demandée à l'ensemble des MRC et concertations en habitation de l'Estrie. Des questionnements de gouvernance de la nouvelle instance (société immobilière) et des fonds ont été soulevés. Une rencontre Teams sera envoyée par Cyn pour décider si une lettre d'appui est envoyée.

Note : La rencontre a eu lieu le 22 octobre dernier. Il a été décidé de ne pas envoyer de lettre d'appui au projet présenté par la Fédération des coopératives d'habitation de l'Estrie.

## **8. Mise à jour des données de l'OHBM et du SARL**

216 personnes (76% sont des personnes seules) ont été suivies par le SARL (soutien à la recherche de logement), 10% des demandeurs sont des familles composées de 1 adulte avec deux enfants, 66% des personnes étaient des personnes seules, 44% des femmes et 56 % des hommes. La demande est surtout pour des 3 ½. Des membres du comité demandent d'avoir les informations par ville de recherche, mais aussi de l'information de la provenance des demandeurs. On souhaite également avoir de l'information sur le référencement.

Faits saillants :

263 ménages sur la liste d'attentes

99 de Cowansville

Beaucoup de personnes âgées

## **9. RDSBM**

### **a. Du comité des porte-paroles vers la table**

Alliance pour la solidarité, 6M\$/5 ans pour l'Estrie. Le plan d'avant, Brome-Missisquoi avait reçu environ 400 000\$.

Il y aura une Grande Assemblée le 10 octobre.

Lettre d'appui pour l'OHBM et pour le projet de ECS

Comité santé portera sur la sécurité alimentaire

#### **b. De la table vers le comité des porte-paroles**

Visionnement le dernier flip

Gouvernance

Enjeu de financement pour les haltes-chaieurs

Statistique de l'OHBM

Informers les prochains webinaires

Lettre d'appui demandé par le GRT, on est en questionnement

#### **10. Prochaine rencontre**

- 12 décembre, 13h30 à 16h30 à l'UMF de Cowansville, Salle no 1 et 2, 1599, rue du Sud, suite 110, Cowansville
- 13 mars, 9h à 12h à la MRC Brome-Missisquoi, Salle Arthur-Fauteux, 749, rue Principale, Cowansville
- 22 mai, 9h à 12h à la MRC Brome-Missisquoi, Salle Arthur-Fauteux, 749, rue Principale, Cowansville

#### **11. Varia**

#### **12. Levée**