

Compte-rendu
Table logement
25 janvier 2022, 13 h
Zoom

Présence :

Cédric Champagne, Corporation de développement communautaire (CDC) de Brome-Missisquoi	Josiane Whittom, Centre femmes des Canton (CFC)
Marie-Hélène Plante, Centre intégré universitaire de santé et services sociaux de l'Estrie-Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke (CIUSSS-CHUS)	Julie Coderre, Association coopérative d'économie familiale (ACEF) de la Montérégie-Est
Ingrid Flécheux, Entrée chez soi (ECS) Brome-Missisquoi	Marianne Dionne, bureau de circonscription députée fédérale
François Paquette, Cellule jeunes et familles	Bernard Legault, Association d'informations en logements et immeubles adaptés (AILIA)
Claire Maillot, ville de Bromont	Louise Boulanger, Horizon pour elles
Samuel Gervais, foncier solidaire Brome-Missisquoi	Léonie Gamache, Place aux jeunes (PAJ)
Tania Szymanski, Municipalité régionale de comté (MRC) de Brome-Missisquoi	Manuel Grosset, Réseau de développement social de Brome-Missisquoi (RDS BM)
Chantal Bélanger, Solidarité ethnique régionale de la Yamaska (SERY)	Daniel Tétreault, maire Notre-Dame-de-Stranbridge (NDS)

1. Ouverture

L'ouverture de la rencontre se fait à 13 h 35.

2. Animation et prise de note

Marie-Hélène Plante animera et Cédric Champagne prendra les notes.

3. Tour de table

- Entrée chez soi Brome-Missisquoi : Ingrid Flécheux, nouvelle directrice de l'organisme, se présente. Elle remplace Catherine Perreault.

- La Cellule Jeunes et Familles : L'organisme reçoit beaucoup d'appels de gens qui cherchent un nouveau logement, qui ne se font pas renouveler leurs baux. Il remarque beaucoup de besoins, mais l'organisme n'a rien à proposer.
- Foncier solidaire Brome-Missisquoi : Ce mois-ci démarre une présentation de leur modèle et se penche sur le cas de 3 à 6 habitations sur leur terrain à Dunham qui sont du bigénérationnel et vont tester les des règles antispéculatif. Au bout des deux ans, le modèle se veut répliquable.
- MRC Brome-Missisquoi : À la suite du fonds pour de de l'hébergement d'urgence qui était mis en place pour le 1^{er} juillet en 2020 et en 2021, le résiduel du financement sera utilisé pour des besoins d'hébergement survenant dans le cadre de la COVID.
- SERV : Rénoviction : Des terrains à Cowansville ont été vendus sur les rues d'Orléans et des Érables. Présentement, un employé des propriétaires fait circuler une lettre pour résilier les baux et faire déménager les locataires, contre de l'argent.
- Centre femmes des Cantons : Elles aussi rapportent des cas de rénovation. Des femmes se sont fait offrir 5000\$, car le propriétaire veut faire des condos. Mais là, elle se retrouve à la rue, puisqu'il n'y a pas de logement disponible.
- Villa des monts : Proposition de la Villa des Monts à la Ville de Sutton : 1. Envisager un reconditionnement du bâtiment actuel de la résidence et y ajouter une salle communautaire, des petites salles et des bureaux pour le personnel soignant. À cet égard, négocier une entente avec le CIUSSS de l'Estrie-CHUS et voir, en collaboration avec le Groupe de ressources techniques Entraide Habitat Estrie ce que les programmes de subvention pourront nous offrir. Et ainsi, répondre aux réels besoins des aînés de notre communauté et d'autres communautés à proximité, en logement abordable. 2. Initier une coopérative d'habitation dédiée aux jeunes aînés près de la cinquantaine dans une optique bigénérationnelle et en continuité avec la résidence, et qui serait établie sur les terrains qui avaient été réservés par la Ville pour l'agrandissement de la résidence.
- ACEF Montérégie-Est : Il y a un fort taux d'appel. Rappelle que l'organisme aide grâce au fond « Vers un chez soi » (ex. : pour le feu qu'il y a eu à Farnham). Il ne faut pas hésiter à référer vers le fond.
- Députée fédérale : Marianne Dionne, se présente et exprime le désir de participer à la table logement de Brome-Missisquoi. Il ne faut pas hésiter à les contacter. Le bureau est en contact avec la ministre et le gouvernement pour la crise du logement. Elles sont contentes d'avoir un « input » du terrain.
- Ville de Bromont : Il y a un momentum cette année avec le logement, c'est une réalité préoccupante pour tous. Beaucoup de monde travaille sur des solutions. Le projet de résidence aînée avance, ils se sont tournés vers la SCHL pour le financement.

- ALLIA : Le représentant de l'organisme annonce qu'il quitte. Il sera succédé par Sylvie Lavigne.
- Horizon pour elle : Toujours le même problème : pas de place en HLM.
- Place aux jeunes : La MRC de Coaticook a une chargée de projets en habitation. Elle trouve cela brillant ! La MRC de Coaticook organise une rencontre ouverte à tous pour discuter des possibilités sur leur territoire (projets écologique, bigénérationnel, coop, etc.).

4. Discussion

- Han logement
 - Se demande si un autre bloc logement de 8 et plus serait bénéfique pour nos populations. Un autre projet verra le jour à Farnham. Si on connaît des personnes qui auraient besoin de logement social et adapté, d'ici un mois, la référée à l'APHPBM).
- Barème de la Société d'habitation du Québec pour avoir accès à un logement social
 - Il est bas. Se demande s'il y a une revendication et représentation pour faire monter les barèmes. Pendant que les logements sont très chers (+1000\$ pour un 4 ½).
 - Action à laquelle on peut penser (faire une revendication)
- Villa des rivières de Bedford de l'Office d'habitation de Brome-Missisquoi
 - Vont éliminer les 15 logements qui était à mobilité réduite, faire passer de niveau 3 à niveau 1. Les gens devront déménager dans des résidences privées trop chères.
 - Veux interpeller l'Office pour voir ce qu'on peut faire avec cela, voir avec M. Savoie
 - Pour des raisons de manque de financement et de pénurie de main-d'œuvre
 - La population a vraiment besoin de ces logements-là
 - C'est aussi un enjeu qui serait généralisé aux autres villas

5. Présentation

Par Julie Coderre de l'ACEF

Beaucoup plus de gens perdent leur loyer, parce qu'ils prennent un loyer trop cher pour leur moyen et se retrouvent en défaut de paiement. L'ACEF a commencé à faire des comparatifs avec les jugements du tribunal administratif du logement (TAL), par municipalité, pour voir s'il y a une réelle augmentation, en comparaison des années antérieures. L'organisme cherche des appuis politiques pour écrire un communiqué de presse et se joindre aux revendications de l'ACEF, pour faire un lien entre la compilation et la réalité terrain.

- Question : Est-ce qu'on serait capable d'avoir un approximatif pour Brome-Missisquoi?

- Réponse : Il y en a beaucoup de donnée pour Montréal, mais on peut le voir par ville. Donc si la différence semble importante, l'ACEF va continuer de faire la comparaison entre les années.

6. Rendez-vous économique de la MRC/CLD

Rendez-vous pour stimuler «l'après covid» sur différent élément tel que logement, transport, aménagement naturel, etc. Quand le comité portrait a eu vent que cette initiative se mettait en place dans le même mois que notre forum en logement, le comité s'est assis avec la MRC pour organiser les flûtes.

Les Rendez-vous économiques seront un amuse-bouche en prévision du forum en logement, puisque c'est juste une demi-journée.

La démarche est entre autres composée de groupe de travail qui cherche à proposer des solutions, car la demi-journée sera plus sur le mode d'une plénière.

- Exemple de question aborder dans les groupes de travail : Voir qu'elle est la responsabilité municipale comme promoteur de développement de logement abordable, vérifier l'intérêt à faire du développement.

Il faut continuer de s'arrimer à cet évènement.

Il faut aussi faire un lien avec les besoins des élues. Ils ont besoin de savoir ce qui se passe sur les enjeux, les besoins et les solutions.

7. Suivi comité

a. Portrait

Discussion

- Faire de la sensibilisation sur les enjeux d'accès au logement, et pas juste sur les droits en logement.
- Pas besoin de dire qu'il y a une crise du logement, on s'en rend compte.
- Sensibilisation à continuer pour logement social.
- Urgence d'informer les élues, le transmettre à la MRC → one pager → apporter cela au comité santé.
- Présentation du contenu du forum
 - Sensibiliser les acteurs sur les enjeux de la pénurie d'habitation et de logements
 - Voir le rôle de tout un chacun dans l'habitation et le logement puis notre capacité d'action
 - Dégager des solutions innovantes en matière de logement et d'habitation, des initiatives d'ici et d'ailleurs, pour toutes les tranches de la population
 - Ébaucher un plan court, moyen et long terme.
 - Sur les invitations
 - Pour la sensibilisation

- On veut mostly sensibiliser les entreprises, les municipalités et les développeurs
- Sur l'enjeu de logement et tout ce que cela comporte
- Inviter des personnes à parler de :
 - Comment le logement social améliore la condition et l'accessibilité au logement ?
Genre avoir une direction d'Office d'habitation (I.e. Catherine Carré, directrice de l'OMH de Longueuil)
 - Urbaniste qui nous parle de développement intelligent.
 - Des employeurs qui peuvent nous parler de leur besoin en développement d'habitation et de logement
- Faire une analyse collective des types de besoins pour voir s'il y a des enjeux particuliers (ex. : les personnes à faible revenu, les personnes seules, les aînées, les personnes immigrantes, les personnes handicapées, les familles monoparentales)
- 2-3 questions transversales
 - En quoi la réglementation peut favoriser l'accessibilité au logement et à l'habitation ?
 - Est-ce qu'En mode solution peut trouver des réglementations qui favorise cela?
 - Et après on verra chez nous comment cela s'applique
 - En quoi le partenariat peut favoriser l'accessibilité au logement et à l'habitation ?
 - Collaboration PPP
 - Comment peut-on collaborer ensemble
 - Voir comment cela s'applique ici
 - En quoi les programmes de soutien financier peuvent favoriser l'accessibilité au logement et à l'habitation ?
 - Est-ce qu'En mode solution peut trouver des programmes qui favorise cela?
 - Voir dans le portrait, on en a une coupe
- À la fois avoir des exemples d'ici et d'ailleurs pour imaginer et nous inspirer puis des discussions pour avancer.
- Objectif ultime : Sortir de la journée avec du monde mobiliser et qui veut travailler en partenariat. Donc, dégager un début de plan d'action court, moyen et long terme.

Réaction

- Ne pas oublier que quand on développe le tourisme et l'agriculture il faut prévoir pouvoir les loger et les nourrir
 - Aborder le salaire. Travailler pour que les salaires suivent la hausse de tous les prix dans notre région.
- Embaucher une personne pour rassembler les solutions existantes ici et ailleurs et mobiliser les acteurs autour de ses solutions, en complémentarité avec ce qu'a fait la MRC.

Claire Maillot propose et Chantale Bélanger appuie de mandater le comité portrait à chercher une ressource humaine et lui offrir un contrat entre 5 000\$ et 10 000\$ pour accompagner le comité portrait dans la rédaction du document des solutions.

Adopté à l'unanimité

b. Orientation

Il n'y a pas eu de rencontre.

c. Défenses des locataires

- Une prochaine campagne devrait porter sur les rénovictions, sur le droit de refuser, de faire de la sensibilisation qui permet de connaître les droits par rapport aux évictions.
 - C'est quoi les représailles que les locataires peuvent vivre en cas de refus des rénovation?
 - Trois raisons pour faire des évictions :
Agrandissement du logement, subdivision ou réaffectation.
 - Le locataire doit ouvrir un dossier au TAL
 - Droit à une compensation de 3 mois de loyer
 - Une reprise de loyer, c'est différent, pas obligatoire d'avoir d'indemnisation

8. Porte-parole et substitut

Léonie Gamache de PAJ est nommée comme porte-parole et Daniel Tétreault de NDS comme substitut.

9. Varia

10. Levée

Suite à l'épuisement de l'ordre du jour, la rencontre est levée à 15 h 30.