

Compte-rendu
Table logement de Brome-Missisquoi
13 février 2025, 13h30 à 16h30

Lien ZOOM : <https://us02web.zoom.us/j/87525303304>

Rencontre régulière

Personnes présentes :

Marie-Hélène Plante - CIUSS
Catherine Lusson - CIUSSS
Tania Szymanski - MRC
Geneviève Trépanier - DSP
Frances Champigny- APPHBM
Madeleine Lepage - AQDR
Manuel Grosset – RDSBM
Julie Coderre - ACEF

Cédric Champagne- Entrée chez soi
Julie Dion – SARL/OHBM
Betty- Horizon pour Elles
Jordane Tardif- Place aux jeunes
Martine Boyer- FROHME
Amélie Hudon- Territoires solidaires
Sin Moreau- CDC BM

- 1. Ouverture**
- 2. Animation et secrétariat**

Par Marie-Hélène Plante et secrétariat Sin Moreau accompagné d'Amélie Hudon

- 3. Lecture de l'ordre du jour**

Ordre du jour adopté

- 4. Adoption du dernier compte-rendu**

Compte-rendu adopté

- 5. Tour de table/Nouvelles des projets**
- 6. Suivi du plan de travail**
 - a. Gouvernance de la Table et planification stratégique**

La Table discute de sa vision et de sa mission pour le logement social et abordable. Les participants conviennent d'inclure le concept de logement social dans la formulation, tout en gardant l'accent sur l'habitation abordable. Il est proposé d'ajouter une définition de logement abordable. Ils examinent ensuite les objectifs pour 2024-2027, en se concentrant sur la clarification du rôle de la Table dans le développement de législations. Il est suggéré de reformuler cet objectif pour refléter la participation de la Table.

Marie-Hélène présente les moyens actuels et rêvés de la table pour atteindre leurs objectifs en matière de logement social. Elle demande aux membres de valider si les moyens actuels sont toujours pertinents s'il faut les modifier ou en ajouter de nouveaux.

Tania suggère de modifier l'objectif concernant la réserve foncière au niveau de la MRC, en proposant plutôt d'accompagner les municipalités individuellement dans la création de réserves.

Le groupe discute également de l'idée d'avoir un objectif de 20% de logements sociaux supplémentaires, mais il n'y a pas de consensus clair sur l'ajout de nouveaux moyens.

La discussion a ensuite porté sur la création d'une carte des acteurs impliqués dans le logement et l'habitation abordables sur le territoire. Sin propose de construire collectivement cette carte interactive en plaçant les différents acteurs selon leur niveau d'influence et leur intérêt dans la réussite des projets liés au logement. L'objectif est d'identifier les acteurs manquants et de développer une stratégie pour les inclure. Marie-Hélène souligne l'importance de nommer ces acteurs absents et de réfléchir à la pertinence de les impliquer. L'exercice vise à avoir une meilleure vue d'ensemble des parties prenantes dans le domaine du logement et de l'habitation abordables.

La discussion porte sur l'identification et le positionnement des acteurs clés dans le domaine du logement à Brome-Missisquoi. Les participants placent différents acteurs sur un graphique en fonction de leur intérêt et de leur pouvoir/influence. Parmi les acteurs importants mentionnés figurent les municipalités, la MRC, l'office d'habitation, les promoteurs immobiliers privés, et le CIUSSS. Le groupe débat de la position relative de ces acteurs, notant par exemple que les municipalités ont un pouvoir important, mais des moyens financiers limités. Ils discutent également du rôle et de l'influence d'autres acteurs comme les urbanistes et les entreprises privées ayant besoin de loger leurs employés.

b. Webinaires

Il y en a eu deux jusqu'à maintenant.

c. Projet d'hébergement temporaire d'urgence

Une subvention a été accordée pour l'achat d'un immeuble. Le projet d'Entrée chez soi se fait en partenariat avec la Cellule Jeunes et Familles. Le projet inclut un continuum de services et un développement par phase, une halte de jour se transformera en halte de nuit et le 2e étage offrira de l'hébergement temporaire.

7. Nouvelles actions

a. Infolettres

Cédric propose de créer une infolettre trimestrielle contenant des données sur le logement, notamment le loyer moyen des appartements disponibles sur le marché. L'objectif est d'illustrer l'ampleur de la crise du logement en comparant ces données avec les chiffres officiels. Le projet nécessiterait un budget de 7 000 \$ sur deux ans pour couvrir les coûts du logiciel, de la recherche et de l'achat de données. Les participants discutent de l'intérêt d'inclure d'autres informations comme le nombre d'appartements disponibles par type et les critères exigés par les propriétaires. Bien que certains défis techniques soient soulevés, l'idée est globalement bien accueillie par le groupe.

b. Autres

La table de logement discute de la réunion à venir le 15 avril concernant l'Alliance pour la lutte contre la pauvreté. Ils décident de prioriser le soutien au travail de proximité, tout en mentionnant que le logement est un déterminant pour la lutte à la pauvreté, dont les besoins pour des projets de logements d'urgence et temporaires.

c. Demande de soutien pour Territoires solidaires

Amélie présente une demande de soutien financier pour Territoires solidaires. À la suite des explications détaillées de la demande, le montant demandé à la Table logement de Brome-Missisquoi est un soutien de 20 000 \$. Ce montant lui permettra de couvrir une partie des salaires pour le développement d'une approche innovante visant la démarchandisation.

8. Mise à jour des données de l'OHBM et du SARL

Le groupe discute des mises à jour des projets de logement et des données sur les demandes de logement. Julie rapporte que le projet Place d'Orléans est complété à 75% et en attente d'approbation, tandis que le projet Phénix a été qualifié pour la prochaine étape de sélection. Elle indique également qu'il y a actuellement 209 personnes sur la liste d'attente pour un HLM, dont 109 personnes âgées, et que 80 personnes ont fait appel au service d'aide à la recherche de logement depuis septembre. Le groupe discute ensuite des options limitées pour les personnes âgées, notant que les chambres ne sont généralement pas une solution viable pour cette population.

9. RDSBM

Cédric est nommé comme délégué officiel de la Table logement au Comité des délégués.

a. Du comité des porte-paroles vers la table

b. De la table vers le comité des porte-paroles

Rapporter les avancées de la Table Logement au Comité des délégués, notamment sur la mission, la vision, le projet de FFC, l'infolettre et les différents projets en cours.

10. Prochaine rencontre

- 13 mars, 9h à 12h à la MRC Brome-Missisquoi, Salle Arthur-Fauteux, 749, rue Principale, Cowansville
- 22 mai, 9h à 12h à la MRC Brome-Missisquoi, Salle Arthur-Fauteux, 749, rue Principale, Cowansville

11. Varia

12. Levée