

Compte-rendu
Table logement de Brome-Missisquoi
4 octobre 13 h 30
CLSC de Cowansville salle Rive-Gauche

Liste de présences

Prénom, Nom	Organisation
Maxime Rainville	Espace vivant living room
Marie-Hélène Plante	Centre intégré universitaire de santé et services sociaux de l'Estrie – Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke
Daniel Tétreault	Municipalité Notre-Dame-de-Stanbridge
Tania Szymanski	Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi
Manuel Grosset	Réseau de développement social de Brome-Missisquoi
Cyn Moreau	Corporation de développement communautaire de Brome-Missisquoi
Nicolas Gauthier	Corporation de développement communautaire de Brome-Missisquoi
Éric Tremblay	APHPBM (Association de personnes handicapées physique de Brome-Missisquoi)
Gisèle Robert	APHPBM (Association de personnes handicapées physique de Brome-Missisquoi)
Sébastien Côté Grand	Groupe d'action populaire en habitation (Groupe de ressource technique de St-Hyacinthe)
Annie Boulanger	Cellule Jeunes et Familles
Diane Perron	Espace Bromontois
Djamel Boumenna	Attaché politique député fédéral
Julia Girard-Desbiens	Attaché politique député provincial
Cédric Champagne	Entrée chez soi Brome-Missisquoi
Louise Boulanger	Horizon pour elle
Betty Karounis	Horizon pour elle
Paméla Lavoie	Horizon pour elle
Josée ?	Ville de Sutton
Julie Coderre	ACEF Montérégie est
Richard Ryan	S.O.L.I.D.E.S.

1. Ouverture

2. Animation et secrétariat

Marie-Hélène Plante assure l'animation

Cyn Moreau, nouvellement arrivé en tant qu'agent de développement et de mobilisation à la CDC Brome-Missisquoi, fera le secrétariat.

3. Lecture de l'ordre du jour

4. Adoption du dernier compte-rendu

Le compte-rendu est adopté tel quel.

5. Tour de table et nouvelle de vos projets

- a. Projet Sutton, un peu de retard, mais ça avance HAS (hébergement abordable Sutton – gestionnaire et résidents en même temps)
- b. Projet l'îlot d'Orléans avec l'OHBM. La mairesse Sylvie Beauregard rencontrera la ministre Duranceau pour aider à débloquer le projet. Le projet est accepté, mais c'est dans les coûts de construction et que ça donne une pression supplémentaire aux villes pour pallier les coûts. Il s'agit du principal frein à la réalisation du projet.
- c. Projet de halte chaleur revient cette année, 1 à Cowansville et 1 à Farnham. Avec une halte de nuit quand il fait plus froid que moins 20. Mme Charest prêt à soutenir financièrement la halte, c'est la Maison des Jeunes de Farnham qui porte le projet
- d. Du côté fédéral, il y aura un changement ministériel sur côté habitation et logement (ministre Fraser). Priorité gouvernementale. L'importance de recevoir l'information dès que possible de la part du fédéral (Cyn et Marie-Hélène) pour assurer le montage de projet qui peut parfois être long à mettre en place

6. Suivi des chantiers

a. OBNL

i. Accès-habitation

L'OHBM est porteur de projet, qui est lui-même issu de la Table. Annie est présentement en vacances. L'absence de l'OHBM depuis quelques rencontres pose certains enjeux, tant au niveau du projet AHBM qu'à d'autres niveaux. Tania va contacter Annie Blanchard de l'OHBM pour lui faire part de nos préoccupations et l'inviter à se joindre à nous pour la prochaine Table.

SARL, Service d'aide à la recherche au logement, a-t-on des informations, des nouvelles?

ii. S.O.L.I.D.E.S.

Richard et Sébastien travaillent avec Solides. Richard a été mandaté à avancer le travail sur le territoire. S.O.L.I.D.E.S. se concentre sur les acquisitions. Objectif de création de l'abordabilité. L'abordabilité

existante est également dans le logement privé, mais c'est le plus vulnérable puisque c'est privé. SOLIDES veut donc acheter ces immeubles. Richard souhaite savoir s'il y a un intérêt et un potentiel de partenariat sur le territoire.

Mandat de Richard : prioriser certaines régions et sonder le terrain et voir où commencer. Ça peut commencer petit ou plus gros en termes d'acquisition, mais SOLIDES est prêt à commencer. Rencontrer et établir des partenariats. Veulent travailler avec des organisations locales pour monter des ententes de gestion des immeubles régionaux. Idéalement les gestionnaires sont soit OBNL ou coop pour un maillage de valeur dans l'application du travail de gestion d'immeuble.

Accès-habitation pourrait collaborer avec SOLIDES. Il faudra leur demander. Entrée chez soi serait intéressé pour établir un partenariat avec SOLIDES.

1ere étape : rencontrer et faire une entente avec un organisme.
Trouver un interlocuteur de SOLIDES sur le territoire de BM
Faire un comité d'accompagnement de SOLIDES dans leur démarche de quelques personnes : Cédric, Éric, Sébastien, Diane Perron (Espace Bromontois), M-H, CDC.

La représentation politique ne peut avoir lieu que s'il y a matière à représenter. Il y a des besoins et des enjeux face aux programmes, qui sont spécifiques aux ruralités. Une lettre existe déjà, on pourrait la rephraser pour la mettre à jour et l'envoyer aux instances politiques fédérales et provinciales.

Le besoin serait de faire un Fond spécial pour les municipalités rurales pour répondre aux urgences en habitation. Les obligations de participation des municipalités sont irréalistes en milieu rural.
Ex. 3M\$ pour Montréal, ce n'est rien. 3M\$ pour Cowansville c'est tout autre.

b. Mobilisation et communication

Reprise campagne de communication

À la dernière rencontre présentation de Oui dans ma cour et Face à toit
Veut-on continuer ou créer une campagne de communication et sensibilisation?

Embaucher une firme de communication et l'intégrer dans le P.A.
(accompagné et géré par cette firme)

Dépliant du Sac à mot à mettre à jour? Le traduire en Anglais et
Espagnol

c. Législation

i. Suivi projet MRC

Jean-François Vachon a fait la première boîte à outils de la MRC sur l'habitation. Il a été mandaté pour la phase 2 qui inclut un pense-bête des freins réglementaires et les opportunités pour favoriser l'abordabilité. Il inclura également les idées innovantes.

Un projet pilote sur la densification douce sur le territoire pour répondre aux besoins de logement abordable est également en route. Les éléments à mettre en place pour favoriser l'acceptabilité sociale des citoyens sont aussi abordés.

Plusieurs municipalités manquent d'information sur la mise en œuvre du droit de préemption. Une formation viendra pour aider à s'approprier le contenu et le processus. Manque de formation. Avec des partenaires, ex. SOLIDES, ça peut aider aux municipalités de se commettre.

La mise à jour du portrait : La partie de l'OHBM et MRC est à compléter et celle de Manuel est faite.

ii. Suivi résolution fiducie financière foncière

La résolution de la table, qui est appuyée par le Réseau de développement social (comité des porte-parole), sera déposée à la table des maires du mois d'octobre.

La proposition demande que la MRC réfléchisse à la possibilité de mettre en place une fiducie financière et/ou foncière ou tout autre dispositif permettant de créer un fond Brome-Missisquoi qui pourrait permettre la création ou conversion d'immeuble en logement abordable ou social.

7. Vigie et collaboration avec les autres comités/tables

Il y a une table logement qui se met en place par la municipalité de Dunham.
 Comment on réagit pour qu'on ne travaille pas en silo? Leur demander s'il y a un représentant qui veulent venir à la Table Logement

8. Mise à jour du plan d'action de la Table

Recension de tout ce qui s'est parlé dans les dernières rencontres convergé en un plan d'action

But	Objectif	Moyen
Favoriser le développement de logement et d'habitation sociale et abordable dans Brome-Missisquoi	1. Mobiliser les acteurs et informer la population	1.1. Faire une journée sur le logement pour développer une vision sur 10 ans du développement de l'habitation et du logement
		1.2. Développer et arrimer des campagnes de communication sur l'acceptabilité sociale, le droit au logement et la nécessité de sortir les logements du marché privé.
	2. Développer des législations favorisant le logement et l'habitation sociale, abordable et mixte	2.1. Mettre sur pied une réserve financière foncière au niveau de la MRC de Brome-Missisquoi
		2.2. Soutien au projet de la boîte à outils #2 par la MRC
	3. Développer des projets alternative de logement et d'habitation	3.1. Développer un organisme qui sort les logements du marché privé
		3.2. Développer un modèle d'hébergement temporaire et d'urgence
3.3. Assurer une veille des opportunité d'achat ou de financement en logement		
3.4. Soutenir les projets de logement en cours		
		3.5. Soutenir le développement du soutien à la recherche

Demande d'ajouter un objectif : clarifier et structurer la gouvernance Table Logement.

On présente un scénario optimal 210k\$ et un scénario plancher de 150k\$

9. RDSBM

a. Porte-parole

On n'a plus de porte-parole. Qui a envie de l'être? Cédric Champagne se porte volontaire.

b. Du comité des porte-parole vers la table

Ça fait un bout. La transition Montérégie-Estrie est une préoccupation.

c. De la table vers le comité des porte-parole

La résolution pour la création d'une réserve financière et/ou foncière a été déposée au conseil des maires.

Quelle est la capacité en nombre de PSL dans BM? C'est une question qu'il faudrait poser à Annie.

10. Prochaine rencontre : 16 janvier 2024 13 h 30 à 16h

a. Des présentations?

Site web abat airbnb : donnée locale sur BM + comment s'organiser

Se donner des nouvelles du régional et national

11. Varia

- a. Colloque estrien sur le logement au mois de novembre : 22-23 novembre prochain sur le logement abordable. Ça peut être pertinent pour nous la Table d'y aller. Pour plus d'information, Nicolas Gauthier va envoyer un courriel d'invitation. Quelques membres comptent y aller.

12. Levée