

**Compte-rendu**  
**Table logement de Brome-Missisquoi**  
**30 mars 13 h 30**  
**Salle Arthur-Fauteux, MRC Brome-Missisquoi (749, rue**  
**Principale, Cowansville)**

Présence :

Annie Boulanger, Cellule Jeunes et Familles

Louise Boulanger, Horizon pour elle

Jessica Brouillette, Corporation de développement communautaire de Brome-Missisquoi

Julie Coderre, Association coopérative d'économie familiale de la Montérégie-Est

Cédric Champagne, Corporation de développement communautaire de Brome-Missisquoi

Sébastien Côté-Garand, Groupe d'action populaire en habitation - Groupe de ressource technique de Saint-Hyacinthe

Maryse Dubois, Bureau de circonscription de la députée provinciale de Brome-Missisquoi

Ingrid Flécheux, Entrée chez soi Brome-Missisquoi

Johanne Gauvin, Bureau de circonscription de la députée provinciale de Brome-Missisquoi

Manuel Grosset, Réseau de développement social de Brome-Missisquoi

Sophie-Ann Lévesque, Bureau de circonscription de la députée fédérale de Brome-Missisquoi

Claire Mailhot, Ville de Bromont

Maryse Mailloux, Association de personnes handicapées physique de Brome-Missisquoi

Marie-Hélène Plante, Centre intégré universitaire de santé et services sociaux de l'Estrie - Centre hospitalier universitaire de Sherbrooke

Maxime Rainville, Espace Vivant Living Room

Tania Szymanski, Municipalité régionale de comté Brome-Missisquoi

Daniel Tétreault, Municipalité de Notre-Dame-de-Stranbridge

Éric Tremblay, Association de personnes handicapées physique de  
Brome–Missisquoi  
Jean–Philippe Vermet, Foncier solidaire Brome–Missisquoi

## **1. Ouverture**

La rencontre débute à 13 h 34.

## **2. Animation et secrétariat**

Marie–Hélène Plante assurera l’animation de la rencontre et Cédric Champagne la prise de note.

## **3. Lecture de l’ordre du jour**

Tout le monde est d’accord avec l’ordre du jour tel que présenté.

## **4. Adoption du dernier compte–rendu**

Le compte–rendu du 19 janvier 2023 est accepté tel quel.

## **5. Nouvelles de vos projets**

- Sutton
  - Le projet de dix–huit logements, mis en place par un comité de citoyen en collaboration avec le Groupe de ressource technique de l’Estrie, débutera sous peu.
- Foncier solidaire Brome–Missisquoi
  - La construction des cinq habitations débutera en avril.

- Espace Bromontoit
  - Il n'y a pas de nouveau pour le projet. Ils attendaient le forum de la ville de Bromont qui était prévu pour le printemps. Mais cela va être retardé, donc le projet aussi.
  - Il y a possiblement une ressource pour l'habitation embauchée à Bromont.
- Place d'Orléan
  - Il n'y a pas de nouveau non plus pour ce projet. L'Office d'habitation de Brome–Missisquoi est actuellement à la recherche de solution pour financer le quelque trois millions manquant pour le projet.
  - Les organisations de la table se questionnent à savoir si c'est un projet qui recevra du financement en lien avec le réinvestissement prévu dans le dernier budget provincial, pour les projets acceptés non sortis de terre.
  - Certains organismes se sentent démobiliser et déplore que la Société d'habitation du Québec (SHQ) ait empêché un projet de voir le jour à cause d'une structure administrative et institutionnelle lourde.
  - La ville et l'Office d'habitation de Brome–Missisquoi (OHBM) sont aussi en consultation pour voir ce qu'il adviendra du projet,
  - Il est toujours possible d'aller voir le bureau de circonscription de la députée provinciale pour voir ce qui peut être fait pour faire avancer le projet. Le bureau de circonscription de la députée fédérale aussi veut apporter leur soutien, mais ils n'ont pas eu de retour des gestionnaires du projet.
- Comité logement de Farnham

- Il n'y a pas de terrain disponible (celui qui était visé est contaminé). Le comité a décidé de se tourner vers l'acquisition, même s'il reste important de construire de nouveau logement.

## 6. Suivi des chantiers

### a. OBNL

#### i. Des nouvelles d'Accès-Habitation Brome-Missisquoi (OBNL de l'OHBM)

L'organisme est officiellement incorporé. Il devrait être en mesure d'acquérir la bâtisse ou loge actuellement l'Office d'ici juillet.

#### ii. Avancé des discussions avec S.O.L.I.D.E.S.

Il n'y aura pas d'acquisition formelle avant 2024. Toutefois les démarches peuvent commencer avant. Il y a une grande ouverture à collaborer avec le milieu. Ils rappellent qu'un ratio intéressant pour l'acquisition est de 1 pour 15 (donc le coût de vente peut être au maximum 15 fois plus cher que le revenu prévu dans une année).

Le milieu se questionne sur la présence des Airbnb. De son impact dans Brome-Missisquoi. Est-ce qu'il y a beaucoup de logements non enregistrés ou avec de faux numéros? Voir avec le site [insideairbnb.com](https://insideairbnb.com).

## **b. Mobilisation et communication**

### **i. Campagnes de sensibilisation**

La prochaine rencontre de ce comité aura lieu le 9 mai à 9h. Une rencontre aura lieu au début avril pour organiser une manifestation pour le logement.

## **c. Législation**

### **i. Projet de la MRC et nouvelle du FRR**

Le projet de la Municipalité régionale de comté (MRC) de Brome–Missisquoi a été retenu pour recevoir du financement de la part du FRR volet 1, pour un projet de 80 000\$ (moitié FRR et moitié table logement).

Le projet de la MRC serait de faire une «Boîte à outils phase 2» qui consisterait à

- préparer le terrain pour favoriser le développement de projet abordable (pense-bête/checklist pour les modifications de réglementation). Va consulter l'Estrie pour éviter le dédoublement et réfléchir sur les besoins et ce que les autres font.
- Donner des outils aux municipalités pour travailler l'acceptabilité sociale de la communauté.
- Développer la connaissance des programmes, veille stratégique.

### **ii. Mise à jour du portrait**

Ça avance. La semaine dernière le chargé de projet a eu une bonne nouvelle : les taux pour la majorité des municipalités ont été rendus disponibles sur Statistique Canada. Cela accélérera la mise à jour du portrait.

La mise à jour est complétée à environ 50%. La Table se demande si le Sac à mots pourrait faire une mise à jour des fiches. Cédric fera le suivi.

## **7. Comité d'urgence 1<sup>er</sup> juillet**

Service d'aide à la recherche au logement (SARL) : L'entente de financement entre l'OHBM et la SHQ implique aussi la MRC. Dans cette entente, stipule que la MRC est responsable des dépassements de coût. La MRC a donc un malaise à cautionner le projet.

Dialogue difficile avec la SHQ. Ils mettent des conditions difficiles à atteindre. Ils proposent des solutions qui ne collent pas avec la réalité terrain.

Pour le financement en prévision du soutien que l'OHBM veut faire, le bureau de la députée provinciale va voir dans ce qu'elle mesure qu'elle peut contribuer. Aussi, il y a une possibilité d'utilisation des résiduelles du financement pour la Halte-chaueur.

Sinon, que ce passe-t-il avec les autres enjeux que le volet monétaire? Il y a des rumeurs que certaines municipalités ont démantelé des tentes. Il y a des vols et des actes répréhensibles

commis par les personnes dans le besoin. Il y a une agressivité croissante chez les populations.

Est-ce que l'OHBM va être obligé par SHQ de gérer la crise du 1<sup>er</sup> juillet (via le SARL)? Est-ce qu'on a les chiffres de 2022? Il faudrait demander à l'OHBM.

Programme intéressant de la SHQ :

*Dans le cadre du programme Rénovation Québec (PRQ), une municipalité peut préparer un programme municipal de revitalisation sur son territoire et l'adopter par règlement. Ce programme peut encourager la réalisation d'unités résidentielles dans le contexte du programme AccèsLogis Québec.*

*La municipalité verse l'aide financière totale qui est accordée au propriétaire.*

*La participation financière de la SHQ à l'aide financière totale est de 50%. Les modalités de remboursement de cette participation sont précisées dans l'entente signée entre la municipalité et la SHQ. La municipalité doit faire adopter une résolution pour sa participation au PRQ.*

De retour au comité. Il va falloir des ressources financière et technique. Pour la collecte de statistique, il faut que ce soit centralisé autour d'un seul point pour pouvoir faire un vrai comparatif d'année en année. \$\$\$ et ressource technique.

Personne intéressée par le comité :

Cédric Champagne

Tania Szymanski

Annie Boulanger

Julie Coderre  
Annie Blanchard

## **8. Enjeux**

### **a. Fin AccèsLogis**

Récemment les CDCs ont fait une sortie publique pour dénoncer la fin d'Accès Logis, puisqu'il répondait mieux au besoin que le Programme d'habitation abordable du Québec (notamment en finançant des logements sociaux, en touchant des populations avec des besoins particuliers et en demandant théoriquement une moins grande contribution du milieu, tout en préservant l'abordabilité et la socialisation plus pérenne).

Une lettre sera rédigée par la Table logement pour réclamer le retour d'Accès Logis, ou du moins des mesures que le programme couvrait.

### **b. Journée sur le logement 3 mai**

Ce message a pour but de vous inviter à la journée estrienne et communautaire sur le logement ayant lieu le 3 mai de 9h à 16h au Centre Communautaire Saint-Benoît à Granby. Le lieu a été déterminé comme Granby est particulièrement touchée par la crise avec un taux d'inoccupation de 0,1% et une augmentation de 54,5% des prix des logements disponibles sur le marché (selon l'enquête « sans loi ni toit » du RCLALQ) et est la circonscription du ministre responsable de la région de l'Estrie.

Sur la journée :

Cette journée de formation et d'échanges est une réponse du milieu communautaire estrien face à la crise du logement ainsi qu'à l'inaction et au manque de volonté politique des gouvernements face à celle-ci. La journée est organisée par le Comité régional estrien pour un Québec sans pauvreté, comité porté par la Table d'action contre l'appauvrissement de l'Estrie.

À qui s'adresse la journée ?

Bien que la journée soit organisée par et pour les groupes communautaires et leurs membres, nous invitons aussi nos partenaires qui s'impliquent de près ou de loin dans la lutte contre la crise du logement à y participer.

Invités : les deux regroupements communautaires nationaux en lien avec le logement, le Front d'action populaire en réaménagement urbain (FRAPRU) ainsi que le Regroupement des comités logement et associations de locataires du Québec (RCLALQ) y donnera des ateliers sur les sujets dans lesquels ils se spécialisent. La porte-parole du Collectif pour un Québec sans pauvreté, Virginie Larivière, sera aussi des nôtres pour représenter le national de la TACAE.

La journée consistera en deux blocs d'ateliers, respectivement le matin et l'après-midi.

Voici une description des activités:

AM

Base du droit du logement : Donnée par le RCLALQ, cette activité aura comme but de vous informer des fondements du droit du logement. Principalement destiné aux intervenant·es de première ligne.

ou

Quand ça va mal... Données récentes sur le logement et les locataires, au Québec et en Estrie : Donnée par le FRAPRU, avec ces données nous dresserons un état des lieux.

PM

Que faire localement pour défendre le droit des locataires : donnée par le RCLALQ, nous y aborderons la création de comités logement et de mesures de protection du parc locatif.

ou

Comment militer et travailler pour du logement social localement / les revendications du FRAPRU : cette activité se penchera sur l'impact du logement social dans le paysage actuel et des démarches à entreprendre pour en créer localement.

Nous profiterons aussi de la journée pour faire une sortie médiatique afin de mettre à souligner l'urgence de la situation du logement ainsi que souligner par la bande la 50e Semaine de la semaine de la dignité des personnes assistées sociales et les 20 ans de la loi pour lutter contre la pauvreté et l'exclusion sociale.

**c. Lettre au bureau de la députée fédérale**

Comme mandaté, la Table logement à écrit une lettre au bureau de la députée pour demander le retour de l'allocation canadienne unique pour le logement. Nous avons reçu un accusé de réception.

#### **d. En Estrie**

Les CDC de l'Estrie se concertent actuellement pour arrimer leur démarche en logement. La table des maires de l'Estrie aussi se partage des outils pour un développement régional harmonisé.

### **9. RDSBM**

#### **a. Un · e porte-parole pour la Table logement (pensez à si vous voulez vous proposer)**

Personne n'est intéressé. Daniel Tétreault représentera la table pour la prochaine rencontre des porte-parole.

#### **b. Du comité des porte-parole vers la table**

- Suivi Grande assemblée :
  - Résultat
    - Amélioration des communications.
    - Mise à jour des plans d'action des tables pour la future demande à la FLAC.
    - Mise sur pied d'un comité de réflexion sur la gouvernance.
- La FLAC va soutenir le comité stratégique de travail de proximité pour structurer l'action collective.

- Il y avait un budget disponible pour les initiatives émergentes. Le comité des porte-parole a octroyé 20 000\$ au projet de Maison communautaire de Farnham et 40 000\$ au projet de gériatrie sociale.
- Le comité des porte-parole constate encore des enjeux au niveau du transfert entre la Montérégie et l'Estrie

### **c. De la table vers le comité des porte-parole**

La table veut rapporter les éléments suivants

- La crise du logement toujours présente dans Brome-Missisquoi.
- La fin du programme d'Accès Logis et la complexité des exigences de la SHQ.
- Une lassitude commence à poindre chez les organisations travaillant l'enjeu de logement.

## **10. Prochaine rencontre**

29 mai à 9 h.

## **11. Varia**

## **12. Levée**

Suite à l'épuisement de l'ordre du jour, la levée est constatée à 15 h 12.